



Ing. Bób János

Starosta obce Zemné

Obecný úrad Zemné

Hlavná 268

Pozvánka

V zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení § 12 ods. 1 a
v znení neskorších predpisov

zvolávam

24.zasadnutie obecného zastupiteľstva v Zemnom
na deň **12. 07. 2021.** so začiatkom o **19.00hod**
v Dome Károlyi v Zemnom

Pozvánka

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania
2. Vymenovanie zapisovateľa, určenie overovateľov a členov návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Vystúpenie občanov
5. Zriadenie vecného bremena k parc. číslo 8559/2
6. Interpelácie
7. Žiadosti
8. Rôzne
9. Záver

Ing.János Bób
starosta obce

Podklady na rokovanie nájdete na web stránke obce Zemné – Úradná tabuľa – Dokumenty na pripomienkovanie

Rokovanie

Bod programu č. 1

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. János Bób ktorý privítal prítomných poslancov a hostí. Zasadnutie je uznášaniaschopné nakoľko z 9 poslancov sú prítomní 6.

Zo zasadnutia bol vyhotovený audiozáznam a videozáznam. .

Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia a otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Bod programu č. 2

2. Vymenovanie zapisovateľa, určenie overovateľov a členov návrhovej komisie

Pán starosta za zapisovateľa určil Andreu Litavec. Za overovateľov zápisnice navrhol Helenu Kocsisovú,, Za členov návrhovej komisie navrhol Moniku Václavekovú, Mgr. Milan Tomáš Nagy, JUDr. Peter Balogh

Za návrh starostu obce hlasovali poslanci nasledovne:

Prítomných poslancov: 6

Za – JUDr. Peter Balogh, Ing. Mikuláš Balogh, Roman Bombicz, Helena Kocsisová,
Mgr. Milan Tomáš Nagy ,Monika Václaveková

Proti–
Zdržal-

Bod programu č.3

3. Kontrola uznesení

Starosta – kontrolu plnenia uznesení sa odročuje .

Bod programu č.4

4. Vystúpenie občanov

Nikto z občanov nemal záujem vystúpiť na schôdzi.

Bod programu č.5

5.Zriadenie vecného bremena k parc. číslo 8559/2

Starosta oboznámil prítomných s týmto bodom. Starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy sa prihlásili :Ing. Mikuláš Balogh, Helena Kocsisová,

Ing. Mikuláš Balogh – súhlasím s pánom starostom , aby v prílohe bol uvedený návrh zmluvy ,ako kritérium, keby bola vypísaná verejná súťaž. Súhlasím s názorom pána advokáta JUDr. Ing. Ivan Katona , PhD., LL.M,aby sme neuzatvárali túto zmluvu

Starosta- Zriadenie vecného bremena by nemuselo byť, keby sme odvodňovaciú priekopu dali do projektu .

Helena Kocsisová – Súhlasím s tým, aby sme zmluvu neuzatvárali.

JUDr. Peter Balogh- podľa môjho názoru zhodujeme v tom , že pozemky netreba predať pánovi Volšíkovi, lebo nezískal moju dôveru.

Starosta poprosil členov návrhovej komisie , aby prečítali návrh uznesenia. Poslanci hlasovali nasledovne.

uznesenie č. 370/120721-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

A: v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bezodplatné zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- spočívajúce v práve vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peši alebo osobnými motorovými vozidlami a inými dopravnými vozidlami cez:
 - parc. reg. „C“ č.: 8559/2, druh pozemku: vodná plocha vo výmere 1979 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Zemné, katastrálne územie: Zemné,

v prospech vlastníka parcely nachádzajúcej sa v kat. území obce Zemné, evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 1 pre k. ú. Zemné ako parcela reg. „C“ č.: 8560/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 30566 m²,

- spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. reg. „C“ č. 8559/2, druh pozemku: vodná plocha vo výmere 1979 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny

odbor pre obec Zemné, katastrálne územie: Zemné strpieť na uvedenej parcele výstavbu a trvalé umiestnenie spevnenej komunikácie alebo mosta spĺňajúce zákonom stanovené podmienky najmä predpismi o ochrane životného prostredia a Stavebného zákona, spájajúcich parc. reg. „C“ č.: 8558/17 a parc. reg. „C“ č.: 8560/2 v prospech vlastníkov uvedených parciel.

Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú a bezodplatne.

Dôvodom zriadenia vecného bremena je skutočnosť, že došlo k vyhodnoteniu obchodnej verejnej súťaže č. 331/230421-Z na vybudovanie obytného parku, pričom za účelom naplnenia ciele vybudovania obytného parku je potrebné poskytnúť víťazovi OVS možnosť prechodu cez nehnuteľnosť vo vlastníctve obce ktorá nehnuteľnosť nebola predmetom OVS.

Vecné bremeno sa zriaďuje zmluvou o zriadení vecného bremena s odkladaciu podmienkou podľa § 36 Občianskeho zákonníka s tým, že právne následky úkonu nastanú až zavkladovaním kúpnej zmluvy uzavretej medzi obcou Zemné a víťazom obchodnej verejnej súťaže č. 331/230421-Z, ktorej predmetom je nadobudnutie vlastníckeho práva o.i. aj k parcele reg. „C“ č.: 8560/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 30566 m², evidovanej na LV č. 1 pre k. ú. Zemné, teda po zaplatení celej kúpnej ceny riadne a včas.

- B: v súlade s bodom A. tohto uznesenia **schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi Obec Zemné a víťazom obchodnej verejnej súťaže č. 331/230421-Z a ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena podľa podmienok uvedených v bode A. tohto uznesenia.

Prítomných poslancov: 6

Za- JUDr. Peter Balogh, Ing. Mikuláš Balogh, Roman Bombicz, Helena Kocsisová, Mgr. Milan Tamás Nagy, Monika Václavková

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 6

6. Interpelácie

Na obecný úrad neboli podané žiadne interpelácie

Bod programu č. 7

7. Žiadosti

Na obecné zastupiteľstvo neboli podané nové žiadosti.

Bod programu č.8

8 .Rôzne

Bod programu č.9

Starosta – dnes sme dostali poštou o zriadení veterných mlynov v obci Dedina Mládeže. Projektovú dokumentáciu môžete pozrieť, a vyjadriť sa k nemu.

9. Záver

Na záver pán starosta poprial všetkým zúčastneným na schôdzi pekný zvyšok dňa.

Overovatelia zápisnice:

.....
Helena Kocsisová

.....

Prednostka obecného úradu:

.....
Ing. Beatrica Dömeová

.....
Ing. János Bób
starosta

Zapisovateľka
Andrea Litavec